

n. 8) Documentazione Fotografica

n. 8) Documentazione Fotografica

n. 8.1) Documentazione Fotografica: Lotto n. 1

8.1 – Numero 28 foto a colori dell'esterno e dell'interno dei beni oggetto di Procedura di Esecuzione Immobiliare n. 16/2024 R.G., che nell'insieme costituiscono il **Lotto n. 1**, di seguito indicati con le **Lettere**:

- **Riferimento Immobile Lettera "A":** *Fabbricato "Abitazione": immobile ad uso abitativo, appartamento al P.2 e relativi accessori, un locale uso cantina al P.T (di fatto "rustico"), caratterizzato da buone finiture e due locali uso soffitta al P.3 (Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 3, P.T-2-3)*
- **Riferimento Immobile Lettera "B":** *Fabbricato "Garage": immobile uso "rustico" al P.T, caratterizzato da buone finiture (Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 4, P.T)*
- **Riferimento Immobile "C":** *Terreno; distinto al Catasto Terreni del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Qualità Semin. Arbor., Classe 2, Superficie 1.310 mq (Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Foglio n. 17, Part. n. 108)*
- **Riferimento Immobile "E":** *Corte al P.T, quale pertinenza comune del fabbricato principale, adibita ad uso giardino e parcheggio e Portico e Vano scale rispettivamente al P.T e al P.T,1,2,3 del fabbricato abitativo (Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5, Ente Comune: Bene Comune Non Censibile, Via Fonte n. 8, P.T,1,2,3)*

Foto n. 1. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobili indicati con Lettere: A, B, D, E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Subb 3, 4, 5, 6. Il tutto distinto al Catasto Terreni del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Foglio n. 17, Part. n. 412, Ente Urbano (mq 1.170). Prospetto sud



Foto n. 2. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobili indicati con Lettere: A, B, D, E Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Subb 3, 4, 5, 6. Il tutto distinto al Catasto Terreni del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Foglio n. 17, Part. n. 412, Ente Urbano (mq 1.170). Prospetto sud-est



Foto n. 3. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobili indicati con Lettere: A, B, D, E Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Subb 3, 4, 5, 6. Il tutto distinto al Catasto Terreni del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Foglio n. 17, Part. n. 412, Ente Urbano (mq 1.170). Prospetto ovest



Foto n. 4. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobili indicati con Lettere: A, B, D, E Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Subb 3, 4, 5, 6. Il tutto distinto al Catasto Terreni del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Foglio n. 17, Part. n. 412, Ente Urbano (mq 1.170). Prospetto ovest



Foto n. 5. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobili indicati con Lettere: A, D, E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Subb 3, 4, 5, 6. Il tutto distinto al Catasto Terreni del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Foglio n. 17, Part. n. 412, Ente Urbano (mq 1.170). Prospetto sud: ingresso comune al P.T del fabbricato abitativo, in planimetria catastale indicato come Portico, Bene Comune Non Censibile (Sub 5)



Foto n. 6. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5 (P.T-1-2-3), Portico comune posto al P.T del fabbricato principale uso abitativo. Bene Comune Non Censibile



Foto n. 7. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 5 (P.T-1-2-3), vano scala con particolare delle rampe di scala che conducono dal P.T al P.1 del fabbricato principale uso abitativo.
Bene Comune Non Censibile



Foto n. 8. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 5 (P.T-1-2-3), vano scala con particolare della rampa di scala che conduce dal P.1 al P.2 del fabbricato principale uso abitativo.
Bene Comune Non Censibile



Foto n. 9. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare eseguito, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Particolare dell'ingresso all'appartamento al P.2 dal vano scale quale Bene Comune Non Censibile (Sub 5)



Foto n. 10. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare eseguito, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Cucina abitabile, con affaccio a sud e a ovest. Dalla cucina si accede al terrazzo esposto a sud mediante portafinestra



Foto n. 11. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Salotto con affaccio a sud mediante finestra e tramite portafinestra che conduce al relativo terrazzo e con affaccio sul lato est mediante finestra



Foto n. 12. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Salotto con affaccio sul lato est e sud mediante portafinestra e finestra. Dal salotto si accede ad un secondo terrazzo posto sul lato est, mediante portafinestra



Foto n. 13. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Camera da letto matrimoniale con affaccio sul lato nord



Foto n. 14. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Camera da letto matrimoniale con affaccio sul lato est



Foto n. 15. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Bagno con finestra, posta sul lato nord dell'appartamento al P.2



Foto n. 16. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Bagno (wc) con finestra, posta sul lato est dell'appartamento al P.2



Foto n. 17. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Disimpegno/corridoio dell'appartamento al P.2



Foto n. 18. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Soffitta al P.3 annessa all'appartamento posto al P.2



Foto n. 19. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Soffitta al P.3 annessa all'appartamento posto al P.2



Foto n. 20. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Vano cantina al P.T annesso all'appartamento posto al P.2, uso ripostiglio



Foto n. 21. Lotto n. 1. Vista interno compendio immobiliare executato, Rif. Immobile indicato con Lettera: A, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412 Sub 3, P.T-2-3 (Appartamento al P.2). Vano cantina al P.T annesso all'appartamento posto al P.2, uso bagno



**Foto n. 22. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare executato, Rif. Immobile indicato con Lettera: C, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Catasto Terreni, Foglio n. 17, Part. n. 108
Terreno agricolo della superficie di 1.310 mq (Qualità: Semin. Arbor., Classe 2).
Sulla scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica n. 4/2025 del 30/01/2025 del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Area Tecnica, risulta così classificato nel vigente strumento urbanistico: Verde privato edificato "Ve"
Confina con la corte comune (Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5) del fabbricato principale oggetto di pignoramento
Esposizione prevalente del terreno: est-ovest**



Foto n. 23. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: C, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Catasto Terreni, Foglio n. 17, Part. n. 108
Terreno agricolo della superficie di 1.310 mq (Qualità: Semin. Arbor. di Classe 2).
Sulla scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica n. 4/2025 del 30/01/2025 del Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Area Tecnica, risulta così classificato nel vigente strumento urbanistico: Verde privato edificato "Ve"
Confina con la corte comune (Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5) del fabbricato principale oggetto di pignoramento
Esposizione prevalente del terreno: est-ovest



Foto n. 24. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5, Ente Comune, BCNC, Corte comune di pertinenza del fabbricato principale oggetto di esecuzione immobiliare (relativa al Lotto n. 1 e al Lotto n. 2)



Foto n. 25. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5, Ente Comune (Bene Comune Non Censibile)

Corte comune di pertinenza del fabbricato principale oggetto di esecuzione immobiliare (relativa al Lotto n. 1 e al Lotto n. 2). Particolare dell'accesso al compendio immobiliare pignorato da Via Fonte, civico n. 8



Foto n. 26. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: B, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 4, Garage



Foto n. 27. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: B, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 4, Garage, di fatto utilizzato come camera



Foto n. 28. Lotto n. 1. Vista esterno compendio immobiliare esecutato, Rif. Immobile indicato con Lettera: E, Comune di Tuoro Sul Trasimeno, Via Fonte n. 8, Catasto Fabbricati, Foglio n. 17, Part. n. 412, Sub 5 (P. T 1-2-3).

Ente Comune: Bene Comune Non Censibile.

Ingresso principale posto al P.T in corrispondenza del lato ovest del fabbricato ad uso abitativo, comune ai due appartamenti facenti parte rispettivamente del Lotto n. 1 e del Lotto n. 2, cui si accede mediante rampe di scala

